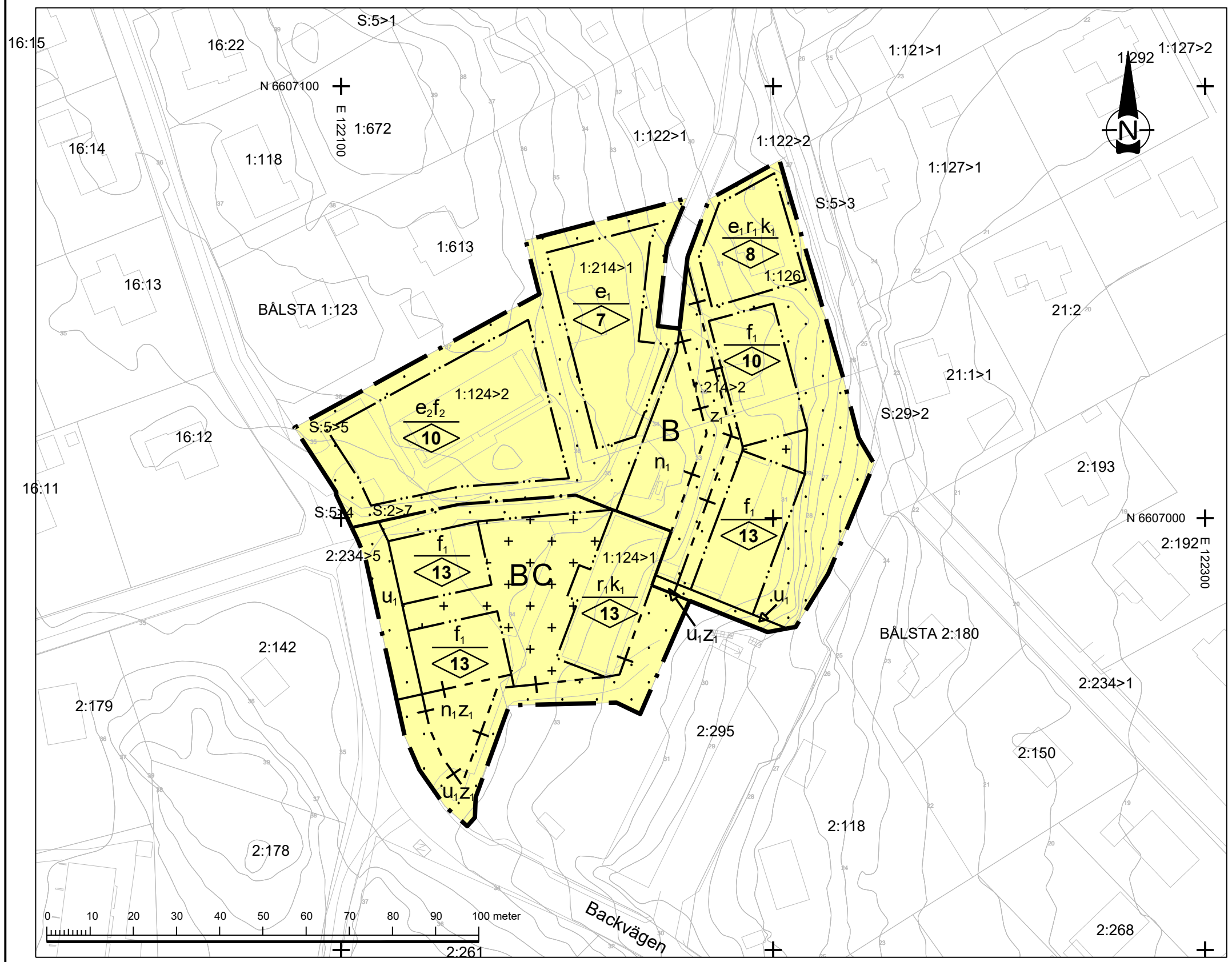


PLANKARTA



Skala A2 1:1000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Bostad, uthus
- Väg
- Gångväg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk. Grundkartan upprättades i oktober 2019. Ajourföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun. Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00 Höjdsystem: Rikets 2000 (RH2000)

FLYGFOTO 2017



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är totalt 180 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- e₂ Största exploatering är totalt 550 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och stödmur, 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Utformning

- f₁ Huvudbyggnad ska utformas med stående träpanel och sadeltak med en lutning inom 14-45 grader, 4 kap 16 § 1
- f₂ Huvudbyggnad ska utformas med stående träpanel och sadeltak eller brutet sadeltak med en minsta takvinkel om 14 grader., 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Endast parkering, komplementbyggnad och stödmur får anordnas, 4 kap 13 § 1

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, 4 kap 16 § 4

Varsamhet

k₁ De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningens avsnitt 2.4.4 Placering och utformning ska särskilt beaktas vid ändring, 4 kap 16 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §
z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik avseende avfallshantering och vägunderhåll, 4 kap 6 §

ANTAGANDEHANDLING



Handlingarna består av:

- Plankarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- Illustrationsplan

DETALJPLAN FÖR BÅLSTA 1:124 M.FL., GÄSTIS

BÅLSTA
HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN
UPPRÄTTAD OKTOBER 2019

Beslutsdatum
Uppdrag 2015-11-23
Godkänd 2019-11-25
Antagen 2019-12-09
Lagakraft 2020-05-07

Johan Hagland Plan- och exploateringschef
Anton Karlsson Planarkitekt
Sofia Holmgren, EBAB Planarkitekt

Nr. 432